

土地家屋調査士

1. 調査業務

(1) 資料調査

ア. 公簿類	イ. 地図類	ウ. 図面類	エ. 疎明書面
1 筆 個	1 筆	1 筆 個	1 件
1,060円	1,060円	2,230円	4,460円

(2) 現地調査

① 事前調査	1 件	32,030円
--------	-----	---------

② 筆界確認	作業	ア. 多角測量	イ. 復元測量	ウ. 画地調整	
	数量				1 区画
	1 点	18,930円	12,230円	加算1区画ごと	15,140円
加減率	ア. 地域区分、作業の難易度により、50%以内の加算又は50%以内を減算することができる。 イ. 地域区分により、50%以内の加算又は50%以内を減算することができる。 ウ. 作業の難易度により、50%以内の加算又は50%以内を減算することができる。				

③ 立会	ア. 民有地境界		イ. 公共用地境界	
	作業種別	1 点	作業種別	1 点
	A. 立会・確認	7,470円	Aランク	16,110円
	B. 測距・探索	10,000円	Bランク	53,980円
	C. 特殊作業	12,420円	Cランク	65,720円
加減率	地域区分、作業の難易度により、80%以内の加算又は50%以内を減算することができる。			

2. 測量業務

(1) 面積測量

土 地		建 物	
地 積	基 準 額	床 面 積	基 準 額
100㎡以下	42,710円	50㎡以下	14,850円
200㎡以下	53,880円	100㎡以下	19,220円
300㎡以下	62,520円	200㎡以下	25,330円
400㎡以下	69,700円	300㎡以下	30,000円
600㎡以下	81,940円	400㎡以下	33,980円
800㎡以下	92,130円	600㎡以下	40,580円
1,000㎡以下	101,160円	800㎡以下	46,210円
2,000㎡以下	136,600円	1,000㎡以下	51,060円
3,000㎡以下	163,780円	2,000㎡以下	70,380円
4,000㎡以下	186,690円	3,000㎡以下	85,240円
5,000㎡以下	206,890円	4,000㎡以下	97,660円
5,000㎡を超えて1,000㎡当たり	15,820円	4,000㎡を超えて1,000㎡当たり	9,700円
加減率	土地 地域区分、作業の難易度により、80%以内の加算又は50%以内を減算することができる。 建物 区画数、作業の難易度により、80%以内の加算又は50%以内を減算することができる。		

(2) 境界標設置

数量	作業	ア. 境界点測設	イ. 境界標埋設	ウ. 引照点測量
1 点		10,090円	11,160円	13,780円
加減率	ア. ウ. 地域区分により、50%以内の加算又は50%以内を減算することができる。 イ. 作業の難易度により、80%以内の加算又は50%以内を減算することができる。			

報酬額基準表

3. 申請手続業務

平成10年7月1日施行

種 別	単 位 (1件当たり)	基 準		額		
		筆・個数等加算	現地調査費等加算			
土 地	表 示	1 筆	19,610円	1筆増すごとに 11,940円	現地調査費 14,850円	
	分 筆	分筆後の土地2筆まで	21,060円	1筆増すごとに 4,850円		
	地積の変更・更正	1 筆	18,150円	1筆増すごとに 10,380円		
	合 筆	合筆前の土地2筆まで	9,220円	1筆増すごとに 1,160円		
	地目の変更	1 筆	9,220円			
	減 失	1 筆	9,220円			
	所有者の更正	1 筆	9,220円			
所有者の表示変更・更正	1 筆	9,220円	同 上			
建 物	表 示	1 棟 1 階	19,610円	(1)附属建物1棟1階増すごとに	現地調査費 14,850円	
	床面積の変更・更正	1 棟 1 階	19,610円	5,630円		
	合 併	合併後の建物1階2棟まで	24,560円	(2)1階増すごとに 4,460円		
	分割・区分	分割・区分後の建物 1階2棟(個)まで	26,010円	上記(1)、(2)と同じ (3)1個1階(1棟1階)増すごとに 13,000円		
	表示の変更・更正(図面の添付不要のもの)	1 棟	9,220円	(4)附属建物1棟増すごとに		
	減 失	1 棟	9,220円	1,160円		
	所有者の更正	1 棟	9,220円	同 上		
	所有者の表示変更・更正	1 棟	9,220円			
区 分 建 物	表 示	初めの専有部分	1 個 1 階	26,010円	(ア)敷地権を表示すべきもの 3,680円 (イ)敷地権の目的たる 土地1筆ごとに 1,160円	
	表 示	その他の専有部分	1 個 1 階	15,920円		
	合 併	合併後の建物1階2棟まで	24,560円	上記(1)、(2)と同じ		
	分割・区分	分割・区分後の建物1階2棟まで	26,010円	上記(1)、(2)、(3)と同じ		
	敷地権 に関する 変更 ・更正	表示(追加)・抹消	敷地権の土地1筆	11,160円		上記(4)と同じ
		規約敷地分筆	分筆後の敷地権 の土地2筆まで	11,160円		
		法定敷地分筆	同 上	17,080円		
規約共用部分(団地共用 部分)たる旨の登記	1 個 1 階	11,160円	上記(4)と同じ			

4. 審査請求

1 件	16,210円以内
-----	-----------

5. 相 談

1 時間	3,590円以内	事件受託を伴う場合を除く。
------	----------	---------------

6. 書類の作成等

(1)書類の作成	(2)謄抄本交付手続及び受領	1 通 970円以内	
文案を要するもの	1 通 4,850円以内	(3)原本の複製	1 通 970円以内
文案を要しないもの	1 通 2,420円以内		

7. 附 則

(1)標石、材料費及びこれらの運搬費は実費とする。	
(2)目的地まで往復20kmを超える旅費については、別途実費を加算することができる。	
(3)この表に定めのない事項については、この表中最も類似した事項と同一の基準額によるものとする。	
(4)この基準額には、消費税及び地方消費税相当分は含まれていない。	
(この報酬額基準表は、土地家屋調査士法第15条の2第1項の規定により平成10年7月1日法務省民三課長(東京)で法務大臣の認可を受けたものである。)	
東京土地家屋調査士	

